

PROCES-VERBAL ET COMPTE-RENDU REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA GUICHE

Vendredi 18 Octobre 2024, salle de réunion mairie de La GUICHE 20H

Présents : Jocelyne MOLLET, Gérard SCHALL, Alain LAROCHE, Isabelle LONGUEVILLE, Lucie DEBARNOT, Daniel GUINGAND, Pierre SIMONNOT, Anthony DECERLE, Tom GAUTHIER

Absents : Alain DA SILVA
Annick SURIVET (pouvoir donné à Pierre SIMONNOT)

Secrétaire de séance : Lucie DEBARNOT

Prochaine réunion : Vendredi 6/12/2024, salle de réunion de La GUICHE à 20H.

- ❖ Demande de subvention S.P.A :
Votants : 10 OUI : 0
 NON : 10

- ❖ Nouvelle vente terrain lotissement : signature pour la vente d'une parcelle le 31/10/2024 au prix de 9 €/m2 avec Mr Hervé FLANDIN et Me Virginie TISSIER
Votants : 10 OUI : 10
 NON : 0

- ❖ Lotissement : point sur les terrains vendus : à ce jour tous les terrains ont trouvé preneur.

- ❖ Projet nouveau lotissement : à réfléchir sur le début de l'année 2025. Possibilité avec le terrain de 5 500 m2 de l'ancienne maison MEUNIER à diviser en plusieurs parcelles ou terrain HERCELIN « rue des chênes » (à acheter à un propriétaire privé).

- ❖ Demande de Mr Christian LAUNAY : pour une location de l'ancienne maison MEUNIER : NON, on continue le projet gîte.

- ❖ Vente terrain Me TSCHAPPU : Demande de la commune par l'intermédiaire de l'avocat de madame Tschappu : 10 000 € de prix de vente du terrain (section AO 119 partiellement) avec frais de géomètre et de notaire pris en charge par l'acheteuse.
Votants : 10 OUI : 10
 NON : 0
Si accord il y a Mr et Me KELLER, Mr et Me DES BOSCS seront contactés pour un possibilité achat de la suite du chemin.

- ❖ Délibération vente à B.G.I : reprise d'Aout 2024. Section AB 202 de 3 257 m2 + Section AB 17 de 2 250 m2 soit un total de 5 507 m2 au prix de 5 € le m2 → total 27 535 €.
Votants : 10 OUI : 10
 NON : 0
Autorisation à Madame le maire d'instruire le dossier chez Maitre TARDY.

- ❖ Maison de l'hôpital : estimée par le service des domaines à 80 000 €.
- ❖ Le Centre Hospitalier de La Guiche aurait signé une promesse de vente avec un nouvel acquéreur pour les deux immeubles. Le projet étant des appartements de location.
- ❖ Rapport expertise dossier FRANTA : 2 solutions :
 - Contre-expertise
 - Ou on accepte le rapport et on enlève l'arrêté de mise en péril.
 Deuxième solution choisie.
- ❖ Dossier BEAUVAL : certificat médical établi par le docteur Klohn envoyé au procureur de la république et au préfet.
- ❖ Questions diverses :
 - Société REPLA France : se propose de rechercher des médecins de diverses spécialités. Prix : 1 200 €.
 Votants : 10 OUI : 5
 NON : 3
 ABSTENTIONS : 2
 - Lettre de Me Claire ROCHE (conjointe de Mr PAOLOZZI) pour signaler « des nids de poule » sur la route de « La Forêt » et demande à ce que des travaux soient faits.
 - Devis Mr GRANGER pour rejoindre les pierres de la façade de la mairie jusqu'aux fenêtres, soit 18 m2 pour un montant de 1 710 € → OUI à l'unanimité.
 - 28/10/2024 : RDV avec le géomètre pour délimiter le terrain de Mr PROST et le terrain communal, sera à la charge de la commune.
 - Mr Sébastien TWORZYDLO : futur employé communal à partir du 6/01/2025. Horaires : 8h/12h et 13h/16h sur 5 jours.
 - Devis demandé à Mr GERMAIN pour le toit du garage contigu au restaurant « Le Pré Vert ».
 - Retour sur l'inauguration de l'usine B.G.I du 11/10/2024.
 - Demande de la DRI pour couper des arbres qui bordent la route qui va au ROUSSET (propriétaire prévenu).
 - Nouvelle secrétaire en la personne de Me Annick GELIN à partir du 6/01/2025 4 jours/semaine 8h30/12h et 14h/17h30. Du 16 au 27/12/2024 elle sera présente sur un contrat de 16h.
 - Organisation du « pot de départ » de Me Arlette MARIN le 29/11/2024 à 19h.
 - Cérémonie du 11/11/2024 à 10h.
 - Permanences épicerie : Vendredi 1/11/2024 : Annick
 Dimanche 3/11/2024 : Anthony
 Dimanche 10/11/2024 : Pierre
 Lundi 11/11/2024 : Isabelle
 Dimanche 17/11/2024 : Lucie
 Dimanche 24/11/2024 : Alain L. et Daniel
 Dimanche 1/12/2024 : Tom
 Dimanche 8/12/2024 : Isabelle
 - Prochaine réunion de conseil le vendredi 6/12/2024 à 20h.

Levé de séance à 0H05.





