## SEDI 30700 UZES (1102) - Réf. 309355

## PROCES-VERBAL ET COMPTE-RENDU REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA GUICHE

Vendredi 18 Octobre 2024, salle de réunion mairie de La GUICHE 20H

Présents: Jocelyne MOLLET, Gérard SCHALL, Alain LAROCHE, Isabelle LONGUEVILLE, Lucie DEBARNOT, Daniel GUINGAND, Pierre SIMONNOT, Anthony DECERLE, Tom GAUTHIER

Absents: Alain DA SILVA

Annick SURIVET (pouvoir donné à Pierre SIMONNOT)

Secrétaire de séance : Lucie DEBARNOT

Prochaine réunion : Vendredi 6/12/2024, salle de réunion de La GUICHE à 20H.

\* Demande de subvention S.P.A:

Votants: 10 OUI: 0

NON: 10

Nouvelle vente terrain lotissement : signature pour la vente d'une parcelle le 31/10/2024 au prix de 9 €/m2 avec Mr Hervé FLANDIN et Me Virginie TISSIER

Votants: 10 OUI: 10

NON: 0

- Lotissement : point sur les terrains vendus : à ce jour tous les terrains ont trouvé preneur.
- ❖ Projet nouveau lotissement : à réfléchir sur le début de l'année 2025. Possibilité avec le terrain de 5 500 m2 de l'ancienne maison MEUNIER à diviser en plusieurs parcelles ou terrain HERCELIN « rue des chênes » (à acheter à un propriétaire privé).
- Demande de Mr Christian LAUNAY : pour une location de l'ancienne maison MEUNIER : NON, on continue le projet gîte.
- Vente terrain Me TSCHAPPU: Demande de la commune par l'intermédiaire de l'avocat de madame Tschappu: 10 000 € de prix de vente du terrain (section AO 119 partiellement) avec frais de géomètre et de notaire pris en charge par l'acheteuse.

Votants: 10 OUI: 10

NON: 0

Si accord il y a Mr et Me KELLER, Mr et Me DES BOSCS seront contactés pour un possibilité achat de la suite du chemin.

Délibération vente à B.G.I : reprise d'Aout 2024. Section AB 202 de 3 257 m2 + Section AB 17 de 2 250 m2 soit un total de 5 507 m2 au prix de 5 € le m2 → total 27 535 €.

Votants: 10

OUI: 10

NON: 0

Autorisation à Madame le maire d'instruire le dossier chez Maitre TARDY.

SEDI 30700 UZES (1102) - Réf. 309355

• Vente terrain parcelles 18 et 5 (GFA CALENDER et DES BOSCS) : biens sans maitre :

GFA CALENDER représenté par Mr RAMASAMI : vente de la parcelle AO 18 partiellement, environ 3 800 m2 à 2 500 € l'hectare (prix terrain agricole) avec frais de notaire à sa charge. Total : environ : 1 276.76 €

Votants: 10 OUI: 10 NON: 0

Mr et Me DES BOSCS : vente de la suite de la parcelle AO 18 et de la parcelle 5 partiellement également. Vente dans les mêmes conditions. Total : environ :  $5.043.44 \in$ .

◆ Délibération mise à disposition du projet de modification simplifiée du P.L.U (délibérations 6 et 7) : mise à disposition du public pendant 2 mois

Votants: 10 OUI: 10 NON: 0

Règlement pour modifier parcelle NH en N ou en A

Votants: 10 OUI: 10 NON: 0

Projet éolien sur parcelle privée : lecture du rapport fait par le représentant de la Communauté de Communes du Clunisois qui a reçu la société SOLVEO. Demandes de la commune : une intégration paysagère
La création (Par Mr LEBOUC) d'un courrier à distribuer dans les boites aux lettres pour une étude sur ce sujet

Refus de la commune de signer la lettre d'intention

- ❖ Proposition SIGEC: de mise en place d'un panneau d'informations 1.70x1.30 pour
   2 ans sur le terre-plein en face la mairie, à titre gratuit. Zone test.
- Travaux digue Etang- Neuf: demande de la police de l'eau de poser un tuyau sous le niveau de l'eau. Il faut savoir où le mettre. Demander devis à l'entreprise SIVIGNON.
- Devis foot : étude du devis de la Société CANARD avec un surtoit en charpente métallique, bac acier, sans bardage : 44 645 € HT soit 53 257 € TTC. 244.15 € le m2. Redemander un devis à l'entreprise BERNIGAL.
- Maison d'assistantes maternelles: l'association « la MAM aux trésors » est dissoute. Préavis donné pour laisser le logement, a été repris aussitôt par une assistante maternelle à titre privé. Nouveau bail fait au nom propre d'une personne.
- Chemin de randonnées : en cours. Rajout du chemin qui descend de « la chesnale » « aux pompes ».
- Chemins, voies communales, chemins ruraux, places publiques : sont en cours d'être répertoriés. Augmentation d'environ 60 kilomètres. Lors d'une prochaine réunion il faudra les numéroter. Répertorier tous les chemins communaux amènera un surplus financier en 2026.

- Maison de l'hôpital : estimée par le service des domaines à 80 000 €.
- Le Centre Hospitalier de La Guiche aurait signé une promesse de vente avec un nouvel acquéreur pour les deux immeubles. Le projet étant des appartements de location.
- \* Rapport expertise dossier FRANTA: 2 solutions:
  - Contre-expertise
  - Ou on accepte le rapport et on enlève l'arrêté de mise en péril. Deuxième solution choisie.
- ❖ Dossier BEAUVAL : certificat médical établi par le docteur Klohn envoyé au procureur de la république et au préfet.
- Ouestions diverses :
  - Société REMPLA France : se propose de rechercher des médecins de diverses spécialités. Prix: 1 200 €.

Votants: 10

OUI:5 NON: 3

ABSTENTIONS: 2

- Lettre de Me Claire ROCHE (conjointe de Mr PAOLOZZI) pour signaler « des nids de poule » sur la route de « La Foret » et demande à ce que des travaux soient faits.
- Devis Mr GRANGER pour rejointer les pierres de la façade de la mairie jusqu'aux fenêtres, soit 18 m2 pour un montant de 1 710 € → OUI à l'unanimité.
- 28/10/2024 : RDV avec le géomètre pour délimiter le terrain de Mr PROST et le terrain communal, sera à la charge de la commune.
- Mr Sébastien TWORZYDLO : futur employé communal à partir du 6/01/2025. Horaires: 8h/12h et 13h/16h sur 5 jours.
- Devis demandé à Mr GERMAIN pour le toit du garage contigu au restaurant « Le Pré Vert ».
- Retour sur l'inauguration de l'usine B.G.I du 11/10/2024.
- Demande de la DRI pour couper des arbres qui bordent la route qui va au ROUSSET (propriétaire prévenu).
- Nouvelle secrétaire en la personne de Me Annick GELIN à partir du 6/01/2025 4 jours/semaine 8h30/12h et 14h/17h30. Du 16 au 27/12/2024 elle sera présente sur un contrat de 16h.
- Organisation du « pot de départ » de Me Arlette MARIN le 29/11/2024 à 19h.
- Cérémonie du 11/11/2024 à 10h.
- Permanences épicerie : Vendredi 1/11/2024 : Annick

Dimanche 3/11/2024: Anthony Dimanche 10/11/2024: Pierre Lundi 11/11/2024 : Isabelle Dimanche 17/11/2024: Lucie

Dimanche 24/11/2024 : Alain L. et Daniel

Dimanche 1/12/2024: Tom Dimanche 8/12/2024: Isabelle

Prochaine réunion de conseil le vendredi 6/12/2024 à 20h.

Levé de séance à 0H05.